**271.1.2024**

**Załącznik nr 5**

**do zapytania ofertowego 1/2024**

Wzór umowy

zawarta w dniu ……………… 2024  w Łodzi  pomiędzy**,**

**Przedszkolem Miejskim nr 5 w Łodzi,** ul. T. Kościuszki 54, 90-428 Łódź, zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez Panią Małgorzatę Joachimiak – Kościan – Dyrektora Przedszkola Miejskiego nr 5

a

**…………………………………………** zwanym dalej **„Wykonawcą” …………….**

reprezentowanym przez:   **..............**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i obowiązki**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje Budowę altany z wyposażeniem, wraz z dostawą i jej montażem.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z przedstawioną ofertą, zapytaniem ofertowym oraz Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy nakładem własnym i z należytą starannością oraz we wskazanych terminach zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym oraz nieprzekraczających terminów, o których mowa w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających wymagane właściwymi przepisami certyfikaty oraz atesty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie prowadzenia robót oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych podczas prowadzenie robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku na terenie i wokół obiektu oraz zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończonych pracach.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał kadrowy niezbędny do realizacji zamówienia zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.).
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
10. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
11. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
12. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji (kartę gwarancyjną).
13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów i osób trzecich, z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym zaniechaniem lub działaniem Wykonawcy, jego pracowników i współpracowników.

**§ 2**

**Termin i sposób realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy **Budowa altany z wyposażeniem** zostanie wykonana w terminie:

**……………………….**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie prowadzonych prac, a także odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa w zakresie prac będących przedmiotem umowy dla osób zatrudnionych.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie:**

w wysokości **………………..** zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości ….. tj.: **…………………** brutto /słownie: …………………………../.

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy – …………………………………………………., w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Przedszkola Miejskiego nr 5 w Łodzi na adres: ul. T. Kościuszki 54, 90-428 Łódź lub przesłania na adres email …………………..

Faktura zostanie wystawiona na:

Nabywca: Miasto Łódź

 ul. Piotrkowska 104

 90-926 Łódź

 NIP 725-002-89-02

Odbiorca: Przedszkole Miejskie nr 5 w Łodzi,

 ul. T. Kościuszki 54, 90-428 Łódź

**§ 4**

**Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający może odstąpić lub ograniczyć zakres umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy.

**§5**

**Nadzór i formy przekazywania informacji**

1. Osoby do kontaktu:

a) po stronie Zamawiającego:

− …………………, tel. ……………., e-mail: ………………

− …………………., tel. ………………., e-mail: ……………………

b) po stronie Wykonawcy:

− …………………………… tel. ……………., e-mail: …………………………..

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną lub tradycyjną w języku polskim.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy siedzib oraz adresy poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca, siedziby i adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca, siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby oraz adres poczty elektronicznej Strony uznają za doręczone.

**§** **6**

**Gwarancja**

Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego w zakresie.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne według zasad określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy w terminach wskazanych w § 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia;
	2. w przypadku niezgodnego z niniejszą umową lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
	3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych za każde naruszenie wskazane w ust. 2 oraz do ich kumulatywnego dochodzenia.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe i ogólne warunki umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W razie ewentualnych sporów mogących wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, strony poddają się orzecznictwu sądu powszechnego, właściwego dla strony skarżącej.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a drugi Wykonawca.

#  Wykonawca Zamawiający

 .............................. ...............................